

Ventas - Casa - Coín  
**295.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4436521

Coín

Casa

IBI: 170 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



3



2



105 m2



847 m2

Villa independiente, buena zona, vistas despejadas, a tan solo 2 minutos en coche del centro de Coín y todo tipo de supermercados, farmacias, centro salud, otras necesidades. Esta propiedad esta dividida en dos plantas, en la primera planta encontraremos un amplio y luminoso salón con cocina americana totalmente equipada, aseo y un dormitorio doble. La segunda planta tiene 2 dormitorios en buhardilla con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha, tiene A/C en dormitorios y salón A 4 min. en coche de la Charca, a 6 minutos del C.C. La Trocha, a 25 minutos de la playa. Camino asfaltado y buen acceso desde la carretera. Al entrar por la cancela de la entrada, podremos disfrutar de amplia zona de aparcamiento, porche, barbacoa y piscina. Lugar ideal para disfrutar con la familia y amigos, totalmente rural, acogedora y rústica.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono