

## Ventas - Casa - Marbesa 1.495.000€

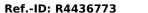
www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Comunidad: 516 EUR / año

Marbesa

IBI: 1,714 EUR / año



4



3



180 m2





815 m2

Una villa única, moderna y luminosa, construida en una sola planta, incluyendo una suite de invitados con acceso independiente. Situada junto a la playa en la codiciada zona de Marbesa, al este de Marbella. La villa es muy privada y no esta a la vista de sus vecinos, con habitaciones amplias y luminosas. 4 dormitorios y 3 baños (2 en-suite). La propiedad cuenta con una casa principal con 3 dormitorios y 1 dormitorio en-suite con acceso privado desde la terraza. La casa principal consta de una encantadora entrada que lleva a la sala de estar principal, diafana para la vida moderna. Una sala de estar, un comedor y una cocina abierta de estilo americano, todo con acceso a la terraza principal y la piscina. El dormitorio principal con baño en suite también tiene vistas a esta terraza. 2 dormitorios de invitados y 1 baño están al otro lado de la entrada. El 4º dormitorio, con acceso privado y baño en-suite, se comunica con los demás a través de una amplia terraza cubierta. Una enorme terraza de bajo mantenimiento, ideal para el entretenimiento con una gran piscina en el centro. A la derecha una zona cubierta, perfecta para comer al aire libre y barbacoas, junto a la villa una terraza cubierta y a la izquierda una zona de solarium y relajación orientada al sur con vistas a la piscina. La propiedad también disfruta de un gran solarium con vistas panorámicas. Aparcamiento para 4+ coches en la entrada de la propiedad. Esta casa cuenta con líneas y acabados modernos y limpios, con piedra blanca y negra, suelos cerámicos neutros y A/C frío y calor por toda la casa. Situado a pocos minutos caminando de la playa, esta propiedad está cerca de bares de playa y Chiringuitos. Marbesa es una zona residencial bien establecida, al este de Marbella centro. Conocida por sus propiedades de baja densidad, su entorno tranquilo y la abundancia de vegetación natural con muchos pinos marinos, creando un verdadero entorno costero. Esta villa es una casa ideal para la familia y también es perfecto como una inversión de alquiler.

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Tiendas
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Armarios Empotrados
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Aprtmnt. Huéspedes
Baño En-Suite
Barbacoa
Doble acristalamiento

Orientación
Sureste

Muebles
Amueblada

Estado Piscina

Buen Privada

Reformado Recientemente

Renovado Recientemente

Cocina Jardin

Equipada Privado

Parcialmente Equipada

Piscina Climatización

Privada Aire Acondicionado
Calefacción Central

Jardin Seguridad

Aire Acondicionado Jardín Calefacción Central. Piscina

Vistas

Aparcamiento

Privado

Seguridad

Persianas Eléctricas

Alarma