

Ventas - Casa - Mijas  
**1.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4437112

IBI: 1,100 EUR / año

Mijas

Basura: 142 EUR / año



4



4



338 m2

Casa



500 m2

Inmaculada villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña. en Mijas, Costa del Sol\*\* Ubicada en la pintoresca zona de Buenavista en Mijas, Costa del Sol, esta impresionante villa independiente de 4 dormitorios ofrece una experiencia de vida verdaderamente incomparable. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que se extienden hasta donde alcanza la vista, esta villa es una joya de la región, ubicada en una ubicación privilegiada que permite a los residentes saborear lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de las montañas y el encanto. del mar. Además, su proximidad al icónico Mijas Pueblo la convierte en una residencia ideal para vivir todo el año o un retiro vacacional memorable, independientemente de la temporada. \*\*Características principales y diseño:\*\* Al entrar a la propiedad, lo recibe una grandeza que marca la pauta para toda la casa. Subiendo un tramo de escaleras se llega a las imponentes puertas de entrada de madera de roble que conducen a un majestuoso pasillo de techos altos. A la izquierda del pasillo se despliega una luminosa sala de estar amueblada con buen gusto, que ofrece a través de sus grandes ventanales unas vistas pintorescas y despejadas al mar y a las majestuosas montañas. El salón no es sólo un espacio de confort sino también un lugar para contemplar la belleza de la piscina y disfrutar del calor de una acogedora chimenea. Desde el pasillo central, frente a usted, se encuentra la cocina bellamente decorada y equipada con electrodomésticos de primera calidad cuidadosamente seleccionados. La cocina se conecta perfectamente con una terraza, creando un ambiente perfecto para cenar al aire libre con amigos y familiares. Junto a la terraza, se encuentra la zona de la piscina, con vistas igualmente impresionantes del mar y las montañas. A la derecha de la entrada, un corto tramo de escaleras conduce a un pasillo que conecta con el dormitorio principal. El dormitorio principal desprende una sensación de luminosidad, acompañado de un baño en suite. Además, hay dos dormitorios de invitados que comparten un baño bien equipado. El dormitorio principal se enriquece aún más con una terraza privada que da a la piscina y ofrece vistas despejadas al mar. Continuando por el pasillo de entrada, se encuentra el sótano, una zona espaciosa que ofrece un amplio dormitorio con su propio aseo y cuarto de baño. Este dormitorio cuenta con un amplio vestidor. El sótano también alberga un baño y dos cuartos de servicio, que podrían transformarse en un apartamento independiente para mayor versatilidad. \*\*Características adicionales:\*\* La propiedad cuenta con un importante aparcamiento subterráneo con capacidad para varios vehículos, lo que elimina cualquier problema de aparcamiento. Para el entretenimiento y el ocio, hay una sala polivalente de generosas dimensiones donde uno podría imaginarse crear un cine en casa, un gimnasio y aún tener un amplio espacio para una zona de juegos. La practicidad se une al lujo, ya que todo el espacio habitable de la villa está equipado con calefacción por suelo radiante, un sistema de calentamiento de agua solar y un moderno sistema de purificación de agua, lo que garantiza el máximo confort y conveniencia. \*\*Ubicación y Accesibilidad:\*\* La ubicación privilegiada de la villa garantiza un fácil acceso a los puntos clave de interés de la región. Está a sólo 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de la vibrante Marbella y a sólo 3 minutos en coche de tiendas y restaurantes. Para los amantes de la playa, la villa está convenientemente situada a 7 minutos en coche de la costa más cercana. En resumen, esta villa es una propiedad de visita obligada que combina a la perfección lujo, impresionante belleza natural y practicidad. Es una joya rara en Mijas, que ofrece una oportunidad única para que un comprador exigente experimente lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado