

Ventas - Comercial - Estepona  
**1.600.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4437403

Estepona

Comercial



7



1



241 m2

¡¡¡Fantástica Oportunidad de Inversión en el Corazón de Estepona!!! ¿Buscando la inversión inmobiliaria perfecta en Estepona? ¡No busque más! Tenemos un edificio de primera en venta, que ofrece un sinfín de posibilidades en uno de los lugares más deseables de la ciudad. Aspectos destacados de la propiedad:  Tamaño: 241 metros cuadrados  Planta Baja: Local Comercial  Primera Planta: 7 habitaciones, 1 baño y una cocina.  Azotea con lavadero y trastero.  Proximidad a la Playa  Cerca de todas las comodidades y servicios Este edificio es un lienzo en blanco a la espera de su toque creativo. Si usted es un inversor que busca desarrollar apartamentos, un hotel boutique o un restaurante de moda, esta propiedad tiene el potencial para convertir su visión en realidad. Ventajas de la ubicación: Situado en el vibrante corazón de Estepona. A un tiro de piedra de la hermosa playa. Fácil acceso a todo tipo de servicios, tiendas y restaurantes. Ideal para atraer a turistas y locales por igual. La propiedad necesita reformas: Si bien es cierto que esta propiedad requiere algunas reformas, pero tiene un potencial ilimitado. Imagínese transformarlo en un lujoso hotel boutique, apartamentos con estilo o un restaurante de moda junto a la playa. Seguro que su inversión le reportará importantes beneficios. No se pierda esta oportunidad excepcional de poseer un inmueble de primera en la próspera zona de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y explorar las infinitas posibilidades que ofrece esta propiedad. Invertir en Estepona

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable