www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

849.000€

Ref.-ID: R4441705 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 7,260 EUR / año **IBI: 969 EUR / año** **Basura: 136 EUR / año** **2** **2** **121 m2** **18 m2**

Propiedad frente al mar en Estepona Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en el prestigioso enclave de *The Edge* en Estepona, a lo largo de la cautivadora Costa del Sol. Sumérgete en la opulencia y el descanso al entrar en un espacio donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para elevar tu estilo de vida costero. Situado en la planta baja y orientado hacia el sur, este hogar excepcional no solo permite disfrutar del sol, sino también deleitarse con el relajante sonido de la playa cercana. Imagina tu refugio frente al mar, al oeste del casco urbano de Estepona, donde la elegancia moderna se encuentra con el encanto de la vida costera. Más allá de sus 2 dormitorios y 2 baños, esta propiedad destaca por sus electrodomésticos Gaggenau y acabados ultramodernos que irradian sofisticación. Con 121 metros cuadrados de espacio interior meticulosamente diseñado, la vivienda se complementa con una generosa terraza de 35 metros cuadrados y una terraza privada adicional de 18 metros cuadrados, el lugar perfecto para disfrutar de la brisa marina y las impresionantes vistas al mar. El lujo no termina ahí. Este tesoro frente al mar cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, un sistema de domótica para una vida inteligente y calefacción por suelo radiante alimentada por energía aerotérmica para mayor eficiencia. La propiedad dispone de LPO y licencia turística, lo que garantiza una experiencia de propiedad cómoda y sin complicaciones. Entre las increíbles comodidades se incluyen una piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco y jacuzzi. Déjate llevar por el lujo definitivo de la vida costera, donde cada momento es una celebración de elegancia y confort. Además, la comunidad *The Edge* ofrece una amplia variedad de servicios exclusivos, completando el cuadro de un refugio costero verdaderamente extraordinario. Tu hogar soñado te espera en Estepona, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad del mar.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo