

Ventas - Apartamento - Marbella
1.100.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4442830

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,131 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



129 m²

Espléndido Apartamento de lujo de 2 dormitorios en una de las mejores urbanizaciones de La Milla de Oro de Marbella. Este gran apartamento nos ofrece un gran salón con acceso directo a una gran terraza con una perfecta orientación suroeste y con las mejores vistas sobre Marbella oeste, el Mar Mediterráneo y Gibraltar. Este amplio apartamento nos ofrece también de una cocina tradicional independiente totalmente equipada y dos amplios dormitorios con grandes armarios empotrados y sendos baños "en suite". La vivienda dispone además de una segunda gran terraza interior totalmente privada, dividida en dos zonas; una en la entrada a la vivienda y una segunda anexa al segundo dormitorio. Se trata de una propiedad con grandes posibilidades de mejora, con una posible ampliación a una vivienda de tres dormitorios con cocina abierta. Nos encontramos en una de las mejores urbanizaciones de lujo de Marbella dotada de una magnífica piscina exterior con orientación sur y oeste con magníficas vistas sobre gran parte de Marbella, Puerto Banús, Nueva Andalucía y el Valle del Golf e incluso Gibraltar. Asimismo, el complejo nos ofrece unos jardines frondosos, un gran gimnasio, sauna y seguridad 24h con portero físico permanente. Estamos ubicados en el corazón de la Milla de Oro de Marbella con fácil acceso tanto a Marbella como a Puerto Banús y a 40 minutos del centro de Málaga y de su Aeropuerto Internacional. En resumen, un gran apartamento con grandes posibilidades de ampliación y modernización que nos ofrece las mejores vistas y una perfecta orientación, todo ello en una de las mejores zonas y urbanizaciones de lujo de Marbella a un precio muy competitivo.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Golf✓ Panorámicas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Gimnasio✓ Sauna✓ Trastero
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reventa