

Ventas - Comercial - Estepona  
**435.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4443196

Estepona

Comercial

IBI: 600 EUR / año



4



2



186 m2

Local comercial en el puerto de Estepona Estupendo local comercial en Estepona, a unos metros del recién inaugurado Mirador del Carmen y del faro Punta Doncella. Este local ofrece 145m2 con dos plantas accesibles, tiene un gran potencial por su localización y dimensiones! Con una amplia sala de estar, el local ofrece cuatro habitaciones separadas en la planta principal, otra habitación con caja fuerte, baño totalmente equipado y un gran mostrador-barra. Subimos a la segunda planta y nos encontramos otros dos aseos y una pequeña habitación que puede servir de trastero. Este local fue convertido en diferentes comercios, como una tienda de cortinas y una clínica de belleza. El local, tiene mucho potencial por la zona en la que se encuentra, cerca de la plaza de toros donde tiene bastante aparcamiento, a pocos metros del paseo y del puerto deportivo de Estepona, además han peatonado toda la avenida de España, han hecho un hermoso paseo y se puede llegar paseando desde el centro de Estepona hasta la misma puerta. ¿Quieres invertir en un negocio? no esperes más llámanos!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Sur

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar