

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4447306**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 1,416 EUR / año**

**IBI: 1,394 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**6**



**7**



**645 m2**



**1001 m2**

Lujo atemporal plasmado en la calidad de los materiales y la comodidad. El cambio de un piso a una casa, o de una gran ciudad a una zona residencial, es algo que muchos de nosotros hemos experimentado en algún momento de nuestras vidas. Quizás seas una de estas personas, o quizás vengas de otra casa junto a otro campo de golf. En cualquier caso, si buscas dar el paso de un cambio de zona o tipo de propiedad, probablemente será un cambio donde ganarás más espacio, más tranquilidad, aire más limpio, y todo ello sin renunciar a vivir en una población con todos los servicios urbanos en proximidad. ¿Y si ha llegado el momento de dejar de prospectar y pasar a hacerlo? Esta maravillosa villa que acaba de salir al mercado, está situada en la urbanización de Los Arqueros, con seguridad 24/7, situada entre La Quinta, El Madroñal, La Zagaleta y San Pedro Alcántara. En proximidad de los mejores campos de golf de Marbella y Benahavís, la zona ofrece muy buenos servicios, restaurantes, varios colegios internacionales y fácil conexión con la autopista. La propiedad destaca por las calidades atemporales de los materiales nobles utilizados en su construcción. Cuenta con tecnologías altamente eficientes en términos de AC y calefacción, con suelo radiante en toda la casa basado en aerotermia y sistema de placas solares. Las habitaciones son muy amplias, con baño en suite y el garaje podría acoger fácilmente 4 coches, con instalación de carga existente para los coches eléctricos. El jardín maduro ofrece un oasis de tranquilidad alrededor de una amplia piscina y zona de estar. Todo listo para crear tu nuevo hogar. ¿Nos llamas para solicitar una visita?

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Contemporáneo