

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.490.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4448482**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 1,258 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**5**



**302 m2**



**1552 m2**

Se vende esta suntuosa villa con una excelente ubicación en la zona residencial de El Rosario, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La propiedad ha sido totalmente diseñada y renovada para ofrecer un estilo de vida abierto interior/ exterior en un entorno encantador con piscina, zona de barbacoa, solarium, jardines tropicales, salón de invierno, zona de sauna, baño turco y bodega. Los interiores, luminosos gracias a la orientación suroeste de la propiedad, están amueblados en un estilo contemporáneo con colores suaves. Los espacios habitables se distribuyen en dos niveles. En el nivel de la piscina hay un apartamento con 3 dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, 1 aseo de invitados, una zona de comedor al aire libre, una zona de SPA con sauna, baño turco y ducha. La planta superior de la villa incluye la sala de estar principal con dos en suite dos dormitorios en suite, un gran salón, un comedor y una cocina abierta con vistas al mar. Una terraza con mesa de fuego, una bodega, un lavadero y un aseo completan este nivel. Además, la propiedad tiene un bungalow con vistas al mar situado en la parte más alta del jardín, rodeado de plantas tropicales. Puede utilizarse como despacho, gimnasio o convertirse en dormitorio con un cuarto de ducha adicional. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en el salón, y 2 garajes. Se vende totalmente equipada y amueblada. Una propiedad exclusiva con espectaculares vistas al mar, en un entorno tranquilo y seguro, a pocos minutos de las playas más bonitas de Marbella con todos los servicios, restaurantes y campos de golf cerca.

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solarío</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                   | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>                   |   |  |