

Ventas - Apartamento - Marbella  
**389.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4448500

Marbella

Apartamento



2



1



101 m2

Magnífico Apartamento de Dos Dormitorios en el Corazón de Marbella, Frente al Casco Antiguo, con Piscina y a Pasos de la Playa. Este impresionante apartamento de dos dormitorios en Marbella te ofrece una oportunidad única de vivir en el epicentro de la ciudad, con comodidades y características excepcionales. Características Principales: Dos amplios dormitorios. Cuarto de baño completo con ducha. Cocina totalmente equipada con lavadero. Luminoso salón. Espaciosa terraza acristalada para disfrutar durante todo el año. Posibilidad de añadir un baño en la habitación secundaria. Elegante suelo de mármol blanco. Dos armarios empotrados para un amplio almacenamiento. Puertas de madera maciza que añaden un toque de elegancia. Orientación al sur, lo que garantiza abundante luz natural y total tranquilidad, sin ruido de tráfico. Amenidades del Edificio: Ubicado en el emblemático Edificio Sacio. Piscina para refrescarte en los días soleados. Cuidados jardines que crean un ambiente relajante. Servicio de conserjería para mayor comodidad. Ascensores para un acceso fácil y rápido. Opción de adquirir plazas de garaje en el edificio. Ubicación Inmejorable: Este apartamento se encuentra en la Avenida Ramón y Cajal, junto a la Plaza de La Alameda, a solo unos pasos del mar y con vistas al encantador Casco Antiguo de Marbella. Todos los servicios que puedas necesitar están a tu alcance, desde restaurantes y tiendas hasta supermercados y transporte público. Oportunidades de Inversión: La versatilidad de esta propiedad la convierte en una elección excepcional. Puede ser tu hogar permanente, una segunda residencia de lujo o incluso una inversión rentable para alquiler de corta o larga temporada debido a la alta demanda en la zona. La ubicación privilegiada y los bajos costos de mantenimiento hacen de esta propiedad una inversión con un potencial de rentabilidad significativo. Si deseas obtener más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de ayudarte a conocer más acerca de esta oportunidad única.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>