

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4453009**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 40 EUR / año**



**7**



**3**



**174 m2**



**93 m2**

Amplia casa de pueblo con patio interior y con varias habitaciones distribuidas entre la dos plantas principales. En la planta alta hay una gran sala diáfana tipo Loft o estudio de trabajo con también hay un cuarto de baño y desde donde se accede a 2 soleadas terrazas solárium con unas bonitas vistas al casco antiguo. Con una excelente localización en una pintoresca calle peatonal junto a la calle Ancha. La casa tiene la posibilidad de ser reconvertida en un pequeño boutique hotel .

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia