

Ventas - Casa - La Quinta  
**5.195.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4456396

IBI: 2,194 EUR / año

La Quinta



5



8



548 m2

Casa



1754 m2

La respuesta perfecta a la vida en Marbella... una residencia de lujo en La Quinta, Benahavís, que ofrece el equilibrio perfecto entre la auténtica arquitectura andaluza y el confort contemporáneo de alta gama. Es un placer visitar esta impecable villa de lujo de La Quinta. Situada en una parcela elevada en la mejor ubicación de El Herrojo Alto, esta casa en Marbella ha sido reformada y actualizada con los más altos estándares. La arquitectura, síntesis de tradición y modernidad, cuenta con dos plantas sobre un sótano sustancial. Cada nivel tiene su propio encanto; desde el ambiente acogedor de la amplia planta baja hasta las impresionantes vistas que se disfrutan desde el piso superior. El corazón de la casa, una piscina de 44 m<sup>2</sup>, brilla bajo el sol, mientras que la carpintería a medida de OMEO Design acentúa los interiores de la villa, con parquet de roble fresno que añade calidez a los dormitorios y al sótano. La cocina de última generación, una obra maestra de Clive Christian, está totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU Serie 200. Aquí convergen seguridad, comodidad y opulencia. Desde el sistema de alarma integrado, los paneles solares ecoeficientes de JA SOLAR hasta el sistema domótico GIRA con conectividad KNX, todo es sinónimo de calidad y sofisticación. La experiencia inmersiva se extiende a un viaje de audio, con los sistemas de audio Sonance conectados armoniosamente con SONOS y el sistema domótico GIRA de la villa. Para esos momentos de relajación al aire libre, el sonido de alta gama de James emana por todo el jardín y la segunda sala de estar. Para no quedarse atrás, el exterior promete relajación. Un paisaje de inspiración mediterránea, cuidadosamente diseñado por BEATRICE PERLAC, rodea la villa. Aquí, una cocina exterior y un área de bar de TALENTI ofrecen la mejor oportunidad para cenar al aire libre, mientras que la zona de estar con su chimenea de gas promete noches serenas bajo las estrellas. Además, en este santuario la indulgencia adopta muchas formas. Ya sea el hammam con ducha doble, la zona de gimnasio y spa, la vinoteca que alberga una bodega hecha a medida por CAVANOVA o las elegantes telas de marcas como DEDAR y RALPH LAUREN que cubren los interiores. Esta villa independiente en Marbella no es sólo una residencia; es una declaración, un testimonio de la vida refinada en La Quinta. Sumérgete en este mundo de lujo incomparable y conviértelo en tu propio santuario. Con vistas al Mediterráneo, se extiende sobre una parcela de 1.754 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 548 m<sup>2</sup>. Destaca por su piscina de 44m<sup>2</sup> y detalles de carpintería a medida. La cocina de Clive Christian está equipada con electrodomésticos GAGGENAU. Ofrece seguridad, confort y opulencia, contando con sistema de alarma, paneles solares ecoeficientes y domótica GIRA. La experiencia auditiva se ve reforzada por los sistemas Sonance y SONOS. El exterior incluye una cocina al aire libre y un bar, además de una zona de estar con chimenea de gas. El santuario ofrece hammam, gimnasio y enoteca.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada