

Ventas - Casa - Mijas Costa
1.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4458511

Mijas Costa

Casa

Comunidad: 132 EUR / año

IBI: 824 EUR / año



6



6



513 m2



563 m2

Bienvenidos a Villa Perla en El Faro! Esta villa única ofrece todo lo que pueda desear en una vida de lujo moderna. La villa ha sido completamente reconstruida durante los años 2016-2018. Las características técnicas y constructivas de la vivienda no tienen comparación en España. Todas las habitaciones tienen elegantes suelos aislados y laminados, los cuartos de baño tienen baldosas y calefacción por suelo radiante, y las paredes exteriores tienen aislamiento y doble mampostería, lo que garantiza una excelente eficiencia energética. Todas las ventanas y puertas cuentan con vidrios térmicos y vidrios antirrobo. La vivienda dispone de un eficiente sistema de ventilación mecánica construido por una empresa finlandesa con entrada y salida de aire con recuperación de calor. Tres máquinas de ventilación independientes distribuyen el aire a un edificio residencial, un gimnasio y un garaje. Además, la casa está conectada a la red de gas natural, por lo que el agua sanitaria y la piscina se calientan de forma económica. En el salón de arriba podrá disfrutar de bonitas veladas junto a la chimenea de gas conectada a la red de gas. Cada habitación tiene su propia bomba de calor de aire independiente para refrigeración y calefacción. Además, el salón tiene persianas eléctricas en el interior de los cristales. Villa Perla también ofrece buenas oportunidades para relajarse en la piscina y en el jacuzzi en el fondo de la piscina con agua salada. La piscina también dispone de un dispositivo contracorriente. La sauna cuenta con automatización de sauna Helo y calentador digital temporizado. La cocina/bar en el suelo de la piscina tiene una ventana de barra que se abre eléctricamente en dirección a la terraza. La seguridad de la casa es de primera clase gracias a la cerradura electrónica, al equipo de alarma antirrobo y a la vigilancia por cámaras. Las puertas levadizas del garaje y del nivel superior son prácticas y fáciles de usar. El edificio de departamentos cuenta con espacio y comodidad para toda la familia; 6 dormitorios, 6 baños, 3 aseos, 2 cocinas, 2 salones, coladuría, trastero de lencería y taquillas, estudio con acceso por puerta secreta y gimnasio con aire acondicionado e impulsión/extracción de aire mecánico. La sauna dispone de dos duchas exteriores y un aseo. El garaje tiene capacidad para dos coches y tres motos. La salida al lado del garaje conduce a la playa de El Faro, que está a menos de 200 metros, con restaurantes. La propiedad se vende con muebles; dos cocinas totalmente equipadas, mesas de comedor, muebles de salón, sillas para TV, muebles de bar, tumbonas, muebles de exterior y todas las habitaciones cuentan con camas dobles (14 camas en total) y un sofá cama. Además, la tienda incluye dos televisores grandes, equipamiento de gimnasio y un garaje taller con herramientas. Contáctenos, estaremos encantados de presentarle esta gran propiedad. Villa - Chalet, Mijas Costa, Costa del Sol. Construidos 0 m². Posición : Primera línea de Playa, Cerca del Mar. Orientación : Norte, Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Frio, Calefacción Central., Baño. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Lavadero, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Privado. Categoría : Reventa.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Reventa