

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**305.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4459294**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

**IBI: 340 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**1**



**1**



**68 m2**

Magnífica oportunidad de adquirir su vivienda junto al mar. Recinto cerrado y privado ubicado en primera línea de playa. Es un amplio apartamento de 70m2 de esquina, tiene 1 dormitorio, terraza, gran salón comedor, cocina. Incluye aparcamiento comunitario. Ideal para invertir o vivienda vacacional. Distancia de la playa 50m Entorno privilegiado con mas de 24.000m2 de zonas comunes, amplios jardines con 3 piscinas, acceso privado a la playa y a la senda litoral.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario