



Ref.-ID: R4504309

Benahavís

Casa

IBI: 1,256 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



4.5



552 m2



17051 m2

Esta amplia parcela de 17.051m<sup>2</sup> presenta una oportunidad de desarrollo excepcional en las afueras del pintoresco pueblo de Benahavís. Su ubicación privilegiada, caracterizada por una única entrada y salida principal, garantiza privacidad y tranquilidad para cualquier proyecto. En esta generosa parcela se ubican dos villas. La villa principal, con 5 dormitorios y 3 baños, ofrece fácil acceso al centro del pueblo a pie. Es un refugio idílico para unas tranquilas vacaciones en familia, ya que ofrece encantadoras vistas del pueblo y de la Serranía de Ronda. Realizada en el típico estilo andaluz, esta casa incorpora madera local, tejas rondeñas, puertas antiguas y materiales autóctonos. La cocina alicatada y el amplio y luminoso salón, con TV de plasma, crean un ambiente acogedor. A pesar de su aislamiento, se encuentra a un corto paseo de numerosos bares, cafeterías y restaurantes por los que Benahavís es famoso. La segunda villa promete transformarse en una encantadora residencia familiar con algunos retoques finales. Ambas propiedades se benefician de la comodidad de estar a sólo cinco minutos a pie del centro de la ciudad, asegurando que todas sus necesidades diarias se cumplan a pocos pasos de su puerta.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina