

Ventas - Casa - Benahavís  
7.490.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4505770

Benahavís

Casa



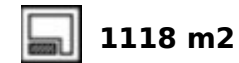
6



9



676 m2



1118 m2

En el corazón de la prestigiosa comunidad de El Herrojo Alto se encuentra una villa que combina de manera exquisita la elegancia andaluza tradicional con el lujo moderno. Con su majestuosa fachada y detalles refinados, esta propiedad ofrece un estilo de vida de grandeza y confort, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente diseñados. Su orientación hacia el sur captura vistas panorámicas ininterrumpidas del Mar Mediterráneo, haciendo de cada amanecer y atardecer un espectáculo diario impresionante desde cualquiera de las múltiples terrazas de la villa. La propiedad está cuidadosamente distribuida en tres plantas, todas accesibles mediante un ascensor para mayor comodidad. Una impresionante piscina infinita destaca como el punto focal de la casa, creando una vista continua entre el mar y el cielo, con baldosas antideslizantes alrededor del área de la piscina que aportan tanto seguridad como elegancia. En el jardín, se encuentra un encantador cenador, idealmente posicionado para la relajación, completo con una cocina al aire libre y un área de barbacoa, perfecto para cenar al aire libre y entretenerse en medio de la belleza natural que rodea la propiedad. Al ingresar a la casa, se es recibido por interiores que combinan a la perfección calidez y elegancia. Cada habitación está diseñada con un meticuloso ojo para los detalles, asegurando que cada rincón irradie un sentido de lujo. La planta principal cuenta con amplias áreas de estar bañadas por luz natural, con grandes ventanales que capturan las vistas cautivadoras. El sistema de aire acondicionado de alta gama y la calefacción por suelo radiante brindan comodidad durante todo el año, mientras que la avanzada automatización del hogar, las persianas eléctricas y un sistema de alarma integrado añaden modernas comodidades a esta residencia. La villa ofrece seis espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y una terraza privada, invitando a despertar con las relajantes vistas al mar y al paisaje circundante. Un apartamento independiente para el personal, con entrada privada, asegura privacidad y conveniencia, haciendo de esta casa un lugar ideal para la vida familiar de lujo con alojamiento de servicio completo. Al recorrer la propiedad, la gama de comodidades sigue impresionando. Una sala de juegos dedicada proporciona un espacio de entretenimiento, mientras que una bodega hecha a medida ofrece almacenamiento para que los conocedores de vino puedan exhibir su colección. Un elegante espacio de oficina es perfecto para aquellos que requieren un área tranquila para trabajar, mientras que el área de spa en el sótano eleva esta villa a un nivel de indulgencia pura. Aquí encontrará un hamman, una sauna, un gimnasio e incluso una piscina climatizada cubierta, creando un oasis de bienestar dentro de su propio hogar. Construida con los materiales más finos y acabados de primera calidad, cada elemento de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar una armoniosa mezcla de lujo y funcionalidad. Desde los elegantes suelos hasta los altos techos y las lujosas decoraciones, esta residencia ofrece un equilibrio perfecto entre sofisticación y relajación. Programada para su finalización en el primer trimestre de 2026, esta propiedad excepcional representa una oportunidad exclusiva para poseer una residencia notable en la renombrada comunidad de El Herrojo Alto en Marbella, rodeada de naturaleza pero cerca de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo