

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**5.460.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4552387**

**The Golden Mile**

**Casa**



**4**



**3**



**222 m2**

Cette exquise propriété en bord de mer sur le Golden Mile de Marbella offre des vues époustouflantes sur la mer et a fait l'objet d'une rénovation exceptionnelle en utilisant les meilleurs matériaux. Sa situation privilégiée la place à quelques pas de Puerto Banus. La maison s'étend sur trois étages et comprend quatre chambres, trois salles de bains, un salon avec cuisine ouverte et des terrasses. La propriété a été entièrement rénovée et comprend des équipements modernes tels qu'un système intelligent, un chauffage au sol par Agia et une climatisation par airzone. Située dans une urbanisation exclusive, les résidents ont un accès direct à la plage, ainsi qu'à de magnifiques jardins paysagers et à une piscine communautaire. Cette propriété est un choix idéal pour les clients qui souhaitent profiter d'un authentique joyau en bord de mer dans le quartier le plus exclusif de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario