

**Ventas - Terreno - Elviria**  
**780.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4552744**

**Elviria**

**Terreno**

 **600 m2**

 **1140 m2**

Esta parcela ideal se encuentra en la prestigiosa zona de Elviria, Marbella Este. Con un tamaño de parcela de 1.140m<sup>2</sup>, un proyecto ya aprobado y licencia para una villa de tamaño familiar por un total de 600m<sup>2</sup> aprox, incluyendo terrazas más una piscina privada. Situado en la ladera de la montaña, esta parcela ofrece impresionantes vistas de los alrededores, el brillante mar Mediterráneo, y la zona urbana cercana. La ubicación es ideal, con comodidades, servicios y un corto trayecto en coche a la carretera principal N-340. Para aquellos que disfrutan de las actividades al aire libre, esta parcela está a poca distancia de la playa y de varios campos de golf. La vibrante ciudad de Marbella y el Puerto de Cabopino también están cerca, ofreciendo una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Con su ubicación privilegiada y sus impresionantes vistas, esta parcela ideal en Elviria, Marbella, es la oportunidad perfecta para crear su propio paraíso en el corazón de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte