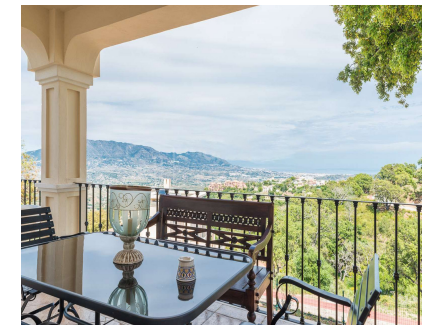


**Ventas - Casa - La Mairena**  
**1.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4553296**

**La Mairena**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 2,500 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**5**



**6**



**750 m2**



**3200 m2**

MAJESTUOSA VILLA DE 5 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS EN LA MAIRENA - OJÉN Impresionantes vistas al mar y montaña. Fantástica villa de 5 dormitorios y 6 baños completamente renovada en el año 2020, ubicada en Elviria en la zona residencial de Marbella Este en las alturas del prestigioso y seguro dominio privado 24 horas de La Mairena - Piscina privada - Casa de invitados independiente Esta suntuosa villa construida sobre una parcela de 3200m2 tiene volúmenes interiores grandes y elegantes, salón/comedor con chimenea que da acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, jardín y piscina - magnífica cocina totalmente equipada - aseo de invitados. Casa de invitados independiente con salón, cocina, dormitorio con baño. Una villa única en un entorno excepcional Llave en la oficina: fácil visualización. CARACTERÍSTICAS Cocina totalmente equipada, Lavadero, Se admiten mascotas, Chimenea, Suelos de mármol, TV por satélite, Sótano, Sala de invitados, Trastero, Doble acristalamiento, Comedor, Barbacoa, Próxima a la montaña, Servicio de seguridad 24h, Aseo para invitados, Cocina equipada, Salón, Estudio habitación, Depósito de agua, Apartamento independiente, Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Calefacción por suelo radiante (toda la habitación), Sistema de riego automático, Sistema envolvente Dolby Stereo, Cuarto de lavado, Internet - Wifi, Terraza cubierta, Persianas eléctricas, Armarios empotrados, Aire acondicionado , Vista al jardín, Vista a la piscina, Vista panorámica, Terraza descubierta, Sala de juegos, Comedor independiente, Muebles opcionales, Excelente estado, Recién Reformado.

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Bar
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido