

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.275.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4553383**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 947 EUR / año**



**3**



**4**



**234 m2**



**1300 m2**

Villa independiente convenientemente ubicada, en una urbanización cerrada a escasa distancia del centro de Marbella. La villa está distribuida en 2 niveles independientes uno del otro, de la siguiente manera: En el nivel principal de entrada, encontramos un salón principal con chimenea ,una cocina de tamaño familiar y el dormitorio principal con vestidor y su propio cuarto de baño. El salón tiene salida directa a un acogedor porche cubierto totalmente acristalado desde donde se sale directamente al jardín. El siguiente nivel, donde hay también otro salón comedor con una cocina americana, una sala de estar con vistas sobre la piscina y el jardín, y además 2 amplios dormitorios, ambos con cuarto de baño en suite. Uno de los dormitorios cuenta también con un amplio vestidor. A este nivel se accede directamente desde la terraza y el jardín y podría usarse perfectamente como un apartamento independiente. La villa tiene un enorme jardín alrededor de la casa, con piscina, zona de barbacoa, varias terrazas e incluso un pequeño huerto propio. Junto a la piscina y el jardín hay un cuarto de baño, además de una habitación para el almacenaje de los utensilios del jardín y la piscina La casa tiene 2 plazas de aparcamientos cubiertos, uno de ellos se encuentra completamente cerrado pudiéndose usar al mismo tiempo también como trastero. Sobre la casa hay una fantástica y soleada terraza tipo solárium, donde hay bonitas vistas despejadas. Completamente orientada al Sur cuenta con luz solar durante todo el día. La casa en general está en un excelente estado de conservación y mantenimiento, en un estado perfecto y lista para entrar a vivir en ella.

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Orientación**

✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Más de uno