

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**730.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4555672**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,172 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

Ático en esquina orientación este con vistas al Campo de Golf La Noria. Consta de 3 dormitorios, 2 baños y aseo de cortesía, amplio salón-comedor, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch, lavadero. Dormitorio principal con baño privado y vestidor. Dormitorios secundarios con armarios empotrados. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza. Aire acondicionado frío y calor, video portero, calefacción por suelo radiante en dormitorios, cocina y sala de estar, que junto con el aire acondicionado y el agua caliente son alimentados por un sistema de aerotermia. Increíble terraza de 58m2, que incluye jacuzzi y excelentes vistas abiertas. Incluye una plaza de garaje y trastero. Con solo dos apartamentos por nivel, no tiene vecinos a los lados, lo que garantiza mucha privacidad. Complejo privado cerrado, con piscinas comunitarias para adultos y niños con iluminación nocturna, pistas de pádel, parque infantil, jardín y zonas ajardinadas de uso privado del complejo residencial. La mejor ubicación que puede encontrar en la zona de cultivo de La Cala de Mijas, con excelentes vistas abiertas, tranquila y pacífica, mientras que está a solo 10 minutos a pie del centro de La Cala. Zona totalmente desarrollada, con abundantes servicios, restaurantes, supermercados...

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa