

Ventas - Casa - Benahavís  
5.200.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4556605

Benahavís

Casa



6



8



1200 m2



4681 m2

Has soñado en adquirir una magnífica propiedad con absoluta privacidad y unas vistas panorámicas, al mar mediterráneo y junto a un paraje boreal? La propiedad ha sido construida con un estilo moderno utilizando materiales de alta calidad, espacios abiertos y con una envidiable orientación hacia el sur. La villa ha sido construida en una parcela de 4681m2, en una zona muy tranquila y privada con vigilancia las 24 horas, La vivienda se compone de 3 plantas, piscinas, amplio jardín y espacioso garaje para varios vehículos con una bodega. La 1a planta es muy espaciosa y se compone de 1 gran salón con techos altos, 1 cocina moderna totalmente equipada, dormitorios con baño en suite. Desde el salón podemos disfrutar de unas fantásticas vistas al mar mediterráneo a las piscinas de la propiedad y a su jardín. La 2a planta es muy amplia y muy luminosa la cual se distribuye en varios dormitorios con sus correspondientes baño en suite, amplios armarios e incluso podemos disfrutar de las vistas abiertas panorámicas hacia Gibraltar y Africa. La planta baja esta distribuida en spa, baño turco, gimnasio y sauna con acceso directo a sus piscinas. En sus alrededores podemos acceder a prestigiosos campos de golf, como Villa Padernia, Helipuertos y para los amantes de los caballos se encuentra el centro hípico Marbella Club. La urbanización esta totalmente cerrada con una privacidad y seguridad inmejorable. La playa o el pintoresco pueblo culinario de Benahavis se encuentran a escasos minutos en coche y Puerto Banus a tan solo 15 min. Reserve su cita con nosotros, muy pocas viviendas en el mercado con estas calidades y cercanía.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo