

**Ventas - Casa - Estepona**  
**895.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4560457**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,146 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**4**



**4.5**



**240 m2**



**502 m2**

UN PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE EN ESTEPONA! Preciosa casa situada en el límite entre el prestigioso campo de golf de San Pedro de Alcántara y Estepona, en la nueva Milla Dorada. En perfecto estado de conservación, esta casa tiene elementos muy originales que combinan a la perfección los estilos andaluz y moderno. Lo más interesante es sin duda el patio interior de estilo árabe, que baña de luz natural toda la vivienda. La distribución fluye desde el hall de entrada con una moderna cocina abierta al comedor y al salón, que incluye chimenea y altos techos. También en esta planta baja encontramos aseo de invitados y un dormitorio con su propio baño. En la planta sótano encontramos una enorme sala que podría dividirse en dos, otro dormitorio, sala de lavandería, todo con ventanas inglesas al patio que, de nuevo, inundan el espacio de luz natural. Además hay un garaje para dos coches y amplio almacenamiento. En la planta de arriba hay dos dormitorios con sus respectivos cuartos de baño y una gran terraza que rodea la casa y ofrece espectaculares vistas al mar y al campo de golf, y hasta parte de Gibraltar! Todo en una parcela plana con su propia piscina privada. La propiedad es de fácil mantenimiento y es ideal tanto como casa de vacaciones como para su uso como residencia principal. Llámenos ahora para reservar su visita! Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 240 m<sup>2</sup>, Terraza 16 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 502 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Sótano. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Garaje, Calle, Privado. Categoría : Golf, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo