EK ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4562911 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 838 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año** **3** **3** **256 m2** **843 m2**

Libere el potencial de esta villa en Marbella, una oportunidad de oro para inversión y transformación. Sumérgete en el encanto de un proyecto de renovación que promete elevar esta propiedad a nuevas alturas. Con 3 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece un lienzo para su visión creativa. Actualmente abarca 3 pisos y ofrece una base para crear un hogar adaptado a sus preferencias. Disfrute del lujo de una piscina privada, un retiro sereno dentro de los límites de su propia propiedad. Ideal para relajarse y entretenerse, el área de la piscina prepara el escenario para reuniones memorables. Deléitese con la versatilidad de un área independiente con barbacoa y cocina, un espacio perfecto para celebrar banquetes al aire libre y disfrutar de las cálidas noches de Marbella. Explore la posibilidad de ampliar la villa a un piso más, personalizando el espacio para adaptarlo a su estilo de vida y necesidades. Imagine crear dormitorios adicionales, un estudio o un salón con vistas panorámicas. Esta villa cuenta con una ubicación perfecta junto a la playa, clubes de golf, servicios y restaurantes de renombre. Disfrute de la comodidad de tener todo al alcance de su mano. Ideal para inversores inteligentes, esta propiedad promete importantes retornos con una cuidadosa renovación y mejoras estratégicas. Deje su huella en esta joya de Marbella y libere todo su potencial. Despierta con impresionantes vistas al mar que añaden un toque de serenidad a tu vida diaria. La proximidad a la playa garantiza que el relajante sonido de las olas esté siempre al alcance.

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Trastero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Privado