

Ventas - Apartamento - Marbesa  
**625.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4566769**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**176 m2**

Apartamento ático dúplex ubicado en el complejo frontal al mar Playa Real en la urbanización Marbesa en el este de Marbella. El apartamento tiene en la planta principal un dormitorio, un cuarto de baño, una cocina completamente equipada abierta al comedor y al salon con acceso a la terraza cubierta con vistas a la piscina y al mar. En la planta de arriba se encuentran otros dos dormitorios con acceso a un pequeño a balcón, un cuarto de baño y una preciosa terraza cubierta con orietación oeste y espectaculares vistas al mar. Playa Real es un complejo muy cuidado con jardines y con una gran piscina además de tener un Chiringuito junto a la piscina abierto de Semana Santa hasta Octubre. Gran potencial de alquiler.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario