

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**545.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4567558**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 925 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**3**



**2**



**115 m2**

Descubre el lujo y la comodidad en este exquisito piso en venta en el corazón del centro de Marbella. Con una ubicación privilegiada a solo 3 minutos a pie del paseo marítimo y la playa, este tesoro inmobiliario redefine el concepto de vivir en la Costa del Sol. Este espacioso piso de 3 dormitorios presenta un diseño elegante y funcional, cada habitación equipada con armarios empotrados para ofrecer un almacenamiento sin igual. Los dos baños brindan un toque de sofisticación, mientras que la cocina totalmente equipada, aunque se vende sin muebles, resalta su modernidad y practicidad. Imagina disfrutar de la brisa marina y el cálido sol andaluz desde tu propia terraza cerrada, equipada con un toldo eléctrico para crear el ambiente perfecto en cualquier momento del día. Desde aquí, las vistas al mar te cautivarán, y en la parte trasera, una panorámica de la majestuosa montaña de la Concha añade un toque pintoresco. Este piso ofrece más que una residencia; es un estilo de vida. La propiedad cuenta con una plaza de garaje en planta sótano y dos plazas exteriores de la comunidad, brindando una solución conveniente para el estacionamiento. Además, podrás relajarte y socializar en la piscina comunitaria, sumergiéndote en la tranquilidad de tu hogar. El edificio va más allá de las expectativas con ascensor, conserje y seguridad las 24 horas del día, proporcionando una sensación de seguridad y exclusividad. Con aire acondicionado para mantener el confort en todo momento y una solana/lavadero para mayor practicidad, este piso representa la fusión perfecta de elegancia y funcionalidad. Sumérgete en la esencia de Marbella y asegura tu pedazo de paraíso en esta joya inmobiliaria, donde la calidad de vida se encuentra con la ubicación incomparable.

#### **Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

#### **Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas