

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.997.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4568056

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 8,580 EUR / año

IBI: 2,750 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



3



280 m²

EXCLUSIVA!! ¡Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular ático dúplex en esquina ubicado en la prestigiosa Urbanización Playas del Duque, Edificio Gaviotas, en Puerto Banus! Este magnífico inmueble de 280 m² ofrece cinco amplias habitaciones y tres baños completos, distribuidos en dos plantas, diseñado para satisfacer todas tus necesidades. La planta principal te cautivará con su amplia cocina con una isla central y acceso a una terraza acristalada perfecta para disfrutar de comidas en un ambiente abierto y luminoso. El gran salón comedor en forma de "L" conecta a otra fabulosa terraza con vistas parciales al mar, a los frondosos jardines y a las refrescantes piscinas de la urbanización, ofreciéndote un espacio ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. Esta planta también incluye tres confortables habitaciones y dos baños completos, proporcionando espacio más que suficiente para toda la familia. En la segunda planta encontrarás dos grandes habitaciones adicionales y un lujoso baño completo compartido, además de un vestidor que te ofrecerá un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero de 30 m², brindándote comodidad y organización adicionales. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece la urbanización con conserjería y vigilancia las 24 horas. Este dúplex está rodeado de servicios esenciales a pie, como farmacias, gimnasios, supermercados, restaurantes y tiendas de lujo, incluido El Corte Inglés. La proximidad a la playa hace de esta propiedad una opción perfecta tanto para vacaciones familiares como para una excelente inversión. No dejes pasar esta oportunidad única y ven a conocer tu próximo hogar en Puerto Banus. ¡Te esperamos!

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje 	