

**Ventas - Apartamento - La Cala Hills**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4568272**

**La Cala Hills**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**3**



**128 m2**

Fabuloso ático de esquina de 3 dormitorios con techos altos, situado dentro del exclusivo La Cala Hill Club, una comunidad cerrada segura, rodeada de jardines comunitarios muy bien cuidados y varias piscinas, saunas, zona chill-out y gimnasio. Este amplio y luminoso ático dúplex de 128m2 ofrece 3 dormitorios y 3 baños. En el nivel de entrada hay un amplio salón con acceso a una gran terraza abierta con increíbles vistas a las montañas y al mar, comedor (con vistas al mar), dormitorio, baño, cocina y lavadero. Arriba, 2 dormitorios, cada uno con baño privado, uno de los cuales es el dormitorio principal con acceso a su propia terraza con impresionantes vistas. Las vistas desde este ático son despejadas al campo de golf de Calanova, a la impresionante sierra de Mijas y a la pintoresca costa. Paz y tranquilidad, pero convenientemente ubicado a poca distancia en coche (aproximadamente 5 km) de La Cala de Mijas y sus playas de arena. Un ático dúplex bien mantenido de 3 dormitorios y 3 baños con amplias terrazas y vistas panorámicas a la montaña y al mar. Este magnífico ático está cómodamente equipado con aire acondicionado integrado y una cocina bien equipada. Se vende amueblado, este ático incluye licencia de alquiler vacacional, plaza de aparcamiento privada y amplio trastero. Visitas muy recomendables!! Escritura : Construido 125,02m2 incluido elementos comunes mas lavadero de 3,08m2, porche 9,92m2, pergola 16,80m2 , Año Construcción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1500 € por año - Basura 150€ por año - Comunidad 300 € al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa