

Ventas - Casa - The Golden Mile
12.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4568479

The Golden Mile

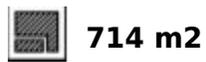
Casa



5



8



714 m2



2320 m2

Impresionante mansión contemporánea de 5 dormitorios en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella, donde el lujo y la sofisticación son las palabras clave. La comunidad cerrada y tranquila de Altos Reales es una de las más populares y prestigiosas de Marbella, un mundo alejado del ruido y el estrés de la vida moderna. Cuenta con frondosas zonas verdes, caminos privados, guardias de seguridad y entradas controladas. Rodeada de vegetación subtropical y propiedades de lujo de la Milla de Oro, se encuentra a poca distancia a pie o a unos minutos en coche de todos los servicios, playas, restaurantes, tiendas de diseño, campos de golf, discotecas, SPA, colegios internacionales, servicios médicos, centros de negocios, los hoteles Marbella Club y Puente Romano, y tanto el centro de Marbella como Puerto Banús. Esta elegante zona ofrece el legendario y exclusivo estilo de vida marbellí. Ubicada en una gran parcela privada de 2.330 m², la casa ecológica orientada al sur de 1.208 m² ofrece una experiencia vital realmente extraordinaria. Presume de una estética contemporánea y una elegante sencillez basada en la funcionalidad, los serenos colores neutros y los elementos naturales para crear una sensación de calma y paz. La amplia zona de estar cuenta con una chimenea, un sofisticado techo y puertas correderas de cristal a las terrazas. La luz natural ilumina el impresionante interior, adornado con una impecable atención al detalle. Podrá disfrutar de sus maravillosas comidas en un comedor independiente o en la terraza comedor al aire libre. La elegante cocina totalmente equipada cuenta con SieMatic, una de las marcas de cocina alemanas más antiguas y respetadas. La casa ofrece 5 serenos dormitorios, incluidas 2 suites con baño y vestidor, 5 cuartos de baño diseñados con gusto y 2 aseos para invitados. Puede aprovechar las zonas de entretenimiento y chill-out designadas al aire libre o en el interior de la mansión. La fabulosa propiedad cuenta con un fantástico salón en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al cautivador entorno natural y al mar, una sala de juegos, gimnasio, sauna, bodega, piscina climatizada y chiringuito con bar. Diseñada pensando en la comodidad, esta impresionante propiedad de alta gama se pone a la venta impecablemente amueblada, con una espaciosa cochera y muchas características de lujo. Se beneficia de sistema domótico, aire acondicionado, suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, chimenea, Internet - Wi-Fi, doble acristalamiento, etc. Un sistema de alarma garantiza su tranquilidad. Si busca una casa contemporánea a estrenar que combine un estilo de vida moderno y exclusivo con una ubicación increíble, ¡esta propiedad excepcional representa una gran oportunidad!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Lujo