

Ventas - Casa - Benalmadena Costa  
960.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4568566

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 1,240 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



4



330 m2



1039 m2

Con una parcela de 1038 m2, esta magnífica villa con un total de 4 dormitorios (dobles) se encuentra en una de las mejores zonas de Benalmádena. Distribuida en semisótano, planta baja y primera planta, cuenta con una preciosa zona ajardinada, piscina de agua salada, así como un bonito Bar-chiringuito en el jardín, un acogedor bar irlandés. En la planta semisotano dispone de una bodega de estilo español de más de 100 m2 , detalles que marcan la diferencia de esta propiedad. En la planta baja disponemos de un espacioso salón - comedor ,1 dormitorio, 1 baño ,una gran cocina independiente y un cuarto de plancha . La amplia cocina de casi 30 m2 con acceso a los jardines y una gran despensa. En la segunda planta tenemos 3 dormitorios y 2 baños el dormitorio principal con un gran balcón desde el que podemos observar las fabulosas vistas al mar, un gran vestidor y un baño en-suite. La propiedad incluye un anexo que puede ser una habitación multiusos (pequeño gimnasio, despacho etc ) además de disponer de un baño turco, placas solares, garaje para dos vehículos, y unas fantásticas terrazas con una magnífica orientación desde las que tendremos sol a cualquier hora del día. Una impresionante villa en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. Una gran oportunidad de vivir en una Villa tranquila con supermercados, pistas de tenis y padel, restaurantes, parada de autobús y taxi a un paso y a escasos metros de la playa. A tan solo 10 minutos andando de la estación de tren que conecta Fuengirola con Málaga en menos de 30 minutos, tienes la libertad de tener o no coche. Si lo hace, está lo suficientemente cerca del acceso a la autopista para que pueda llegar a cualquier lugar en 15 minutos o menos: Aeropuerto de Málaga (15 minutos), Marbella (20 minutos) y Fuengirola (10 minutos). Benalmádena está situada en un enclave privilegiado con playas doradas que se extienden kilómetros y kilómetros en todas direcciones.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Sótano

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje