

Ventas - Casa - Elviria
3.450.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4569874

Elviria

Casa

IBI: 3,399 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



4.5



455 m2



4308 m2

¡Gran oportunidad! Casa unifamiliar única de 455m2 con piscina en prestigiosa zona de Elviria con una excepcional parcela de 4300m2 y posibilidad de construcción de una segunda villa. La propiedad está orientada al sur y rodeada de un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Consta de: Una entrada con un amplio vestidor, un gran salón de 78m2 orientado al sur con una chimenea decorada con piedra natural y con cocina abierta totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en-suite (travertino italiano), quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavandería y cuartos técnicos. Una bodega de 20m2. El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen los requisitos modernos y los materiales ecológicos: travertino, mármol Imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá). Un garaje empotrado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y aparcamiento adicional delante de la casa, salón barbacoa de 70m2 con cocina al aire libre totalmente equipada, una piscina de 5,3 x 9,7m con ducha al aire libre, decorada con piedra travertino. Dos entradas separadas que permiten dividir la casa en dos partes independientes con un segundo acceso para coches.

Posición

✓ Cerca de los Bosques

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Mar
✓ Panorámicas
✓ Jardín

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Barbacoa
✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Privado

Seguridad

✓ Caja fuerte

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Privado

Categoría

✓ Casas de vacaciones
✓ Inversion
✓ Reventa