

**Ventas - Casa - Elviria**  
**3.450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4569874**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 3,399 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**4.5**



**455 m2**



**4308 m2**

¡Gran oportunidad! Casa unifamiliar única de 455m2 con piscina en prestigiosa zona de Elviria con una excepcional parcela de 4300m2 y posibilidad de construcción de una segunda villa. La propiedad está orientada al sur y rodeada de un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Consta de: Una entrada con un amplio vestidor, un gran salón de 78m2 orientado al sur con una chimenea decorada con piedra natural y con cocina abierta totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en-suite (travertino italiano), quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavandería y cuartos técnicos. Una bodega de 20m2. El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen los requisitos modernos y los materiales ecológicos: travertino, mármol Imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá). Un garaje empotrado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y aparcamiento adicional delante de la casa, salón barbacoa de 70m2 con cocina al aire libre totalmente equipada, una piscina de 5,3 x 9,7m con ducha al aire libre, decorada con piedra travertino. Dos entradas separadas que permiten dividir la casa en dos partes independientes con un segundo acceso para coches.

**Posición**

✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

✓ Garaje  
✓ Privado

**Categoría**

✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion  
✓ Reventa