

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.899.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4571623**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,476 EUR / año**

**IBI: 731 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**2**



**2.5**



**115 m2**

Este fantástico ático de lujo está situado en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más bonitas de la Costa del Sol, un oasis de tranquilidad a poca distancia de tiendas y restaurantes y del encantador casco antiguo de Estepona. El apartamento en sí ha sido completamente renovado con los más altos estándares y cuenta con un diseño de planta abierta, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en-suite con calefacción por suelo radiante, además de un aseo. La cocina está separada del salón por un panel de madera diseñado a medida que incluye un televisor de pantalla plana giratorio. Gracias a su orientación suroeste y a sus grandes ventanales de cristal, el ático es muy luminoso y ofrece impresionantes vistas al mar desde ambos niveles. En la planta superior se puede disfrutar de una amplia terraza en la azotea con cocina exterior totalmente equipada, barbacoa, 2 duchas exteriores, zona de comedor cubierta y un solárium. Este prestigioso complejo residencial cuenta con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, 7 piscinas, una de ellas climatizada, jardines tropicales galardonados, 3 restaurantes, gimnasio, seguridad 24 horas, 3 pistas de pádel, 5 pistas de tenis y un pequeño campo de fútbol. Este complejo es un destino vacacional ideal. Gran acceso a la carretera principal que une Estepona y Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo