



Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo  
4.250.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4574413

Benalmadena Pueblo

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 9,500 EUR / año



7



10



1878 m2



3527 m2

\*\*\* Impresionante Villa de Lujo en Benalmádena Pueblo, Málaga \*\*\* 7 Habitaciones y 10 Baños \*\*\* Espaciosas Terrazas y Porches \*\*\* Fantástico Jardín Tropical, Piscina Olímpica con Solárium \*\*\* Zona de Barbacoa \*\*\* Terreno de 3550 m2 \*\*\* Garaje Privado para 3 Coches \*\*\* Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña \*\*\* Apartamento de Invitados \*\*\* Cocina Industrial Totalmente Equipada de Alta Gama \*\*\* Elegante Comedor \*\*\* Lavadero Independiente \*\*\* Sala de TV \*\*\* Biblioteca \*\*\* Sala de Cine \*\*\* Bar \*\*\* Sala de Juegos \*\*\* Cuarto de Seguridad \*\*\* Completamente Amueblada con Piezas Exclusivas \*\*\* Calidades de Primer Nivel \*\*\* Acabados de Lujo \*\*\* Orientación Sur \*\*\* Ubicación Ideal: Perfectamente Conectado con el Aeropuerto Internacional de Málaga, Playas, Puerto Deportivo de Benalmádena, Málaga Centro, Campos de Golf y Montaña \*\*\* PIDE EL VÍDEO!!! \*\*\* La entrada a la villa consiste en una plaza redonda con columnas y suelo de marmol, decorada con macetas de plantas tropicales y estatuas clásicas. A continuación, se llega al elegante hall de entrada con techo abovedado y claraboya para la máxima entrada de luz. Hay una escalera curva de marmol que dirige al nivel superior, mientras que este nivel está conectado con las estancias principales. El espacioso salón es una de las áreas más espectaculares de la casa, ya que está rodeado por ventanales de suelo a techo y doble acristalamiento, lo que permite disfrutar de las maravillosas vistas al mar desde el sofá. Tiene altos techos, librerías empotradas de madera de roble, chimenea de marmol italiano y vidrieras policromadas. Está conectado a la terraza principal con orientación completamente sur y zona de descanso. A la derecha, se conecta con el elegante comedor principal, compuesto por una mesa rectangular, también de marmol italiano, que alberga unos doce invitados. A la izquierda, está la sala de televisión, también con vistas al mar y chimenea, decorada con exclusivos cuadros. Hay un aseo para invitados. La luminosa cocina está equipada con todos los electrodomésticos de alta gama, tiene isla con barra para desayunos y su propio comedor. Desde esta se da el acceso a la terraza con zona de barbacoa, al apartamento de invitados y al lavadero. Hay una entrada independiente a esta zona desde la fachada. En cuanto a las habitaciones, en este nivel encontramos tres de ellas, todas dobles, cada una con su propio baño privado en suite y altos ventanales que permiten la fluidez de la luz natural. El nivel superior lo compone la increíble suite principal con ventanales orientados hacia el mar y la montaña, zona de lectura decorada con una estatua de diseño sobre la alfombra de piel, vestidor de madera acristalado, un baño a cada lado (uno con Jacuzzi y otro con ducha a ras del suelo) y conectada con la oficina con biblioteca acabada en madera de roble y decorada con muebles de diseño. El nivel inferior está dedicado a las zonas de mayor entretenimiento, como son el cine insonorizado con paredes de terciopelo rojo, el bar acabado en madera con mesa para tomar un aperitivo o jugar al domino, la zona de juegos con mesa de billar y dardos y una zona de descanso con sofás y preciosas lámparas de vidrio. También hay dos habitaciones dobles, ambas con acceso a la terraza, área de lectura y armarios empotrados o vestidor, cada una con su propio baño en suite con ventanas de suelo a techo. Desde este nivel se accede a las terrazas con fuente de agua cristalina y acceso a los jardines maduros con diversas plantas tropicales. La piscina, con un tamaño ideal para hacer entrenamientos de natación, está junto al solarium que disfruta de incomparables vistas al mar y la costa. En cuanto a las especificaciones, son de auténtico lujo: suelos de marmol, techos altos (hasta siete metros de altura), bóveda con claraboya, puertas blindadas, ventanales de doble acristalamiento, chimeneas de marmol, librerías y acabados en madera de roble, sanitarios de alta gama, escaleras de barro en exterior, y demás acabados. La villa viene totalmente amueblada como se puede ver en las fotos. Además, tiene un garaje para tres coches grandes y espacio de aparcamiento extra en el exterior. Se trata de una oportunidad única para hacerse con una villa de lujo en condiciones excelentes, con una ubicación inmejorable y perfecta para disfrutar en buena compañía ya que goza de numerosos espacios de diversión tanto en el interior como al aire libre. Está a tan solo diez minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga y el centro histórico de la capital, a la vez que perfectamente conectada Puerto Banus y Marbella. Para más información o para concertar una visita, por favor contacte con nosotros.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado