

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4577425**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 1,415 EUR / año**

**Basura: 238 EUR / año**



**5**



**5**



**280 m2**



**7600 m2**

Listado Exclusiva Ubicada en una parcela privada de 7.600 metros cuadrados, esta encantadora finca, conectada a una segunda finca pequeña, ofrece un refugio tranquilo con hermosas vistas al mar, las montañas y Gibraltar. Con una ubicación ideal, se encuentra a 4 minutos en coche de la vibrante ciudad de Estepona y sus atractivas playas. La propiedad goza de excelentes conexiones por carretera, lo que garantiza un fácil acceso a las ciudades cercanas. Rodeada de servicios, los residentes pueden acceder cómodamente a campos de golf, instalaciones deportivas, hospitales, supermercados y colegios. La finca principal cuenta con una amplia terraza parcialmente cubierta con impresionantes vistas panorámicas, ideal para relajarse al aire libre. La cocina, bien diseñada y con zona de comedor, ofrece un espacio práctico con acceso directo a la terraza. El espacioso salón, con chimenea, conecta con la terraza principal, creando un ambiente acogedor. Los espacios de vida se complementan con tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, en el mismo nivel. En la planta superior, dos dormitorios adicionales con baño en suite y una terraza en la azotea ofrecen aún más espacio y preciosas vistas. Abajo, la segunda pequeña finca ofrece la oportunidad de convertirla en una casa de invitados independiente, un taller o una oficina con un encantador patio. Establos, aparcamiento y un garaje con caja de pared adyacente a esta Finca añaden practicidad a la propiedad. La extensa parcela de 7.600 metros cuadrados ofrece diversos espacios, como una soleada zona de piscina, un huerto, un lugar para plantar árboles frutales y amplio espacio para diversas actividades, como un prado para caballos. Ambas fincas disponen de sus propios pozos, lo que garantiza un suministro de agua autosuficiente. Esta propiedad representa la mezcla perfecta de tranquilidad rural y comodidad moderna, ofreciendo un estilo de vida idílico a pocos minutos de Estepona y de la playa. Cerca de servicios esenciales como escuelas y centros de salud. Con sus espacios flexibles e impresionantes vistas, esta finca ofrece una excelente oportunidad para apreciar la vida en uno de los mejores lugares de la Costa del Sol. INFORMACIÓN ADICIONAL: Esta propiedad consta de dos parcelas. Ambas tienen sus propias Escrituras y es fácil dividir las. La Finca principal se encuentra en la parcela con 3.000m2 mientras que la otra pequeña Finca se encuentra en la parcela con 4.600m2 incluyendo los establos, garaje con caja de pared y el multi entrenamiento prado de 25 x 45 m2 con sistema de riego.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	