

**Ventas - Casa - Río Real**  
**700.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4581370**

**Río Real**

**Casa**

**Comunidad: 516 EUR / año**



**7**



**3.5**



**276 m2**



**495 m2**

Gran oportunidad. Es una bonita y amplia villa pareada aunque totalmente independiente y con muchísima privacidad por lo que podría considerarse una villa. Se encuentra al final de una tranquila calle, hace esquina, tiene orientación sur y vistas al mar desde el jardín privado con palmeras y piscina propia. La otra villa pareada queda a la espalda y no tiene vistas sobre nuestra vivienda. La casa esta en la zona de Bello Horizonte, Marbella; en una calle sin salida con poco tránsito y a 3 minutos en coche de La Playa del Pinillo, o a 5 minutos en coche de La Cañada C. C. y del centro de Marbella, gracias al fácil acceso a la autovía. La parcela presenta en el exterior un bonito porche (terrazza cubierta) con vistas al jardín, la piscina y al mar, y acceso directo a la cocina y a la entrada principal de la vivienda. Además en la zona del fondo, hay un patio privado con cocina y zona de barbacoa, con trastero (despensa) y con acceso directo a la cocina. En la planta baja hay un amplio salón con acceso a una terraza, una amplia cocina totalmente equipada y con comedor con acceso al porche, además hay un aseo de invitados. En la planta superior, hay 3 dormitorios con vistas al mar y 2 baños. La distribución es la siguiente, un primer dormitorio con 2 camas, un dormitorio con una pequeña terraza, ambos dormitorios comparten un baño completo de 4 piezas. El dormitorio principal tiene una amplia terraza y un gran cuarto de baño, con bañera de hidromasaje. En la planta semisótano, (porque toda la vivienda esta sobre rasante), encontramos 4 dormitorios con ventanas, 1 baño completo, 1 habitación extra (podría ser un gran baño, un vestidor o un gimnasio) y el acceso al garaje privado para 2 vehículos, motos, bicicletas, etc... Recomendamos visitar la propiedad para comprobar todas sus posibilidades y potencial. Por favor no duden en consultarnos.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo