

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**850.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4581976**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,060 EUR / año**

**IBI: 1,231 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m2**



**80 m2**

Apartamento con jardín en primera línea de playa en Elviria Amplio apartamento en esquina de 3 dormitorios y 2 baños con jardín privado. En este fabuloso apartamento hay mucho espacio para su comodidad, una amplia sala de estar y comedor lo aprovechan al máximo para familias numerosas. Acceso directo desde la sala de estar a la terraza cubierta que se puede actualizar con cortinas de vidrio para tener más espacio para vivir durante el invierno. Le llevará al jardín privativo donde podrá tomar el sol. La cocina está parcialmente abierta al comedor y está bien equipada, con todos los electrodomésticos necesarios y un cómodo lavadero en la parte trasera con fregadero y nevera adicional. Hay tres dormitorios prácticos amueblados, el dormitorio principal tiene su propio baño privado y los otros dos comparten un baño recientemente reformado. El área de la piscina tiene fácil acceso al área de la piscina y además hay una puerta que lo lleva directamente a la playa de arena de Elviria. Beneficios extra: la propiedad se beneficia de dos garajes y uno de ellos está cerrado con una puerta. El complejo: Situada en una de las zonas más populares de Marbella, la playa de Cerrado de Elviria es el escondite perfecto frente al mar situado a sólo diez kilómetros del centro de Marbella. Este, al igual que otros complejos en esta parte de la Costa del Sol, ha sido construido y ajardinado para garantizar que se fusionen con la belleza de su entorno natural. El complejo consta de solo 78 apartamentos de 2 y 3 dormitorios dentro de su comunidad cerrada, cubre un total de 12.000 m2 que llega hasta las playas de arena de Elvira y tiene vistas hacia África y Gibraltar que se pueden ver la mayoría de los días. El área de la piscina es amplia y tiene una cascada. Para los más deportistas también hay pistas de pádel y tenis. Ubicado cerca del Don Carlos de 5 estrellas y del nuevo hotel Vincci Estrella Del Mar, también de 5 estrellas ideal para esa experiencia gastronómica nocturna. Elviria cuenta con excelentes instalaciones, en su mayoría a 10-15 minutos a pie; puedes encontrar casi de todo, restaurantes tanto de renombre como del día a día, servicios, supermercados, bancos, farmacias, también tenis, gimnasio y un parque de aventuras cerca. El centro de Marbella está a sólo 15 minutos en coche y el amplio Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, está a 25 minutos. El aeropuerto de Málaga está a unos 40 minutos en coche y también se puede acceder al aeropuerto de Gibraltar en unos 60 minutos.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno