

Ventas - Casa - Estepona  
785.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4586065

Estepona

Casa



¡Bienvenido al refugio perfecto para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad! Esta finca rústica, con una extensión de 4.841m<sup>2</sup> de terreno, te ofrece una experiencia única que combina la serenidad del entorno con vistas incomparables al mar y a las montañas, creando un paisaje que cautiva el corazón. La propiedad cuenta con un encantador toque nostálgico, con 481m<sup>2</sup> de construcción que incluyen, 8 estancias de uso agrícola y una casa con necesidad de reformas. La casa principal, de 132m<sup>2</sup> con 3 habitaciones, 1 baño, un amplio salón comedor con chimenea que se conecta de manera armoniosa a una espaciosa cocina abierta. Imagina momentos cálidos en el salón, que se abre a un generoso porche, con acceso directo a una refrescante piscina y creando el escenario perfecto para encuentros familiares y celebraciones. Pero la magia no termina ahí. Descubre un rincón especial para los amantes de los caballos, con 7 establos que se alinean junto a un almacén de aperos. Este espacio fluye hacia un picadero, ofreciéndote la oportunidad de adiestrar y montar a caballo en un entorno inigualable. Mientras exploras los 4.841m<sup>2</sup> de terreno, encontrarás la presencia tranquilizadora de árboles frutales que añaden un toque de frescura y vitalidad al entorno. Cada rincón de esta finca te invita a conectarte con la naturaleza, a disfrutar de la brisa marina y a maravillarte con las impresionantes vistas que rodean la propiedad. Esta propiedad al ser rustica tiene todo regulado pero no se puede construir nada más , por lo que la vivienda principal de 132 m<sup>2</sup> no se puede hacer más grande. Las zonas destinadas ahora mismo a establos y caballos pueden ser destinados a otro fin, siempre y cuando no se modifique la actual estructura. Esta no es solo una finca; es un hogar lleno de potencial, donde cada rincón cuenta una historia y cada vista te regala momentos de paz y contemplación. Sumérgete en la esencia única de esta propiedad, donde la conexión con la tierra y el espíritu natural se entrelazan para crear una experiencia de vida incomparable. ¡Te invitamos a descubrir la magia de esta finca rústica y a convertirla en tu propio refugio! Posición : Campo. Estado : Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas. Características : Terraza Privada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Más de uno. Categoría : Casas de vacaciones.

**Posición**

✓ Campo

**Estado**

✓ Necesita Reformas

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas**Características**

✓ Terraza Privada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**✓ Privado  
✓ Paisajista**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Más de uno

**Categoría**

✓ Casas de vacaciones