

Ventas - Casa - Mijas  
**1.540.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4590064

Mijas

Casa



5



6



456 m2



800 m2

Lujosa Villa a estrenar en fase final de construcción sobre una parcela de 800m<sup>2</sup> con vistas al mar y a la montaña. Esta villa tendrá dos accesos independientes desde dos calles de la Urb.. Este proyecto ha sido diseñado para garantizar a sus futuros residentes la máxima comodidad, confort y calidad en un agradable y prestigioso ambiente totalmente integrado en un bello entorno natural que ofrece unas increíbles vistas panorámicas al mar y a la montaña. Orientada al sur, la villa se distribuye en tres plantas y dispone de cinco dormitorios dobles y 6 baños. En la planta principal se encuentra un amplio hall de entrada con un armario para más espacio de almacenaje, un aseo de invitados y un estupendo salón con zona de comedor de 48m<sup>2</sup>, cocina de concepto abierto elegantemente integrada en la sala y con espacio para isla/barra, en esta misma planta se encuentra el dormitorio principal de 31m<sup>2</sup> con amplio vestidor con vistas al mar y baño privado. Desde este dormitorio se accede a una terraza reservada y otros dos dormitorios dobles cada uno con su baño en suite y salida al jardín de la villa. Toda esta planta cuenta con grandes ventanales que conducen a increíbles zonas exteriores tales como terrazas cubiertas y descubiertas que se pueden destinar a zona de comedor exterior y barbacoa, estupendo jardín, huerto ecológico y la exclusiva piscina con zona de relajación y Chill out. La planta superior de la casa ofrece un gran espacio como para un cuarto dormitorio, atelier, despacho, zona de estudio o bien como sala de juegos, cinema, gym, etc.. Esta planta superior destaca por la amplitud y luminosidad y por las muchas posibilidades que ofrece la gran terraza con 100 m<sup>2</sup> que rodea toda la planta y goza de estupendas vistas al mar y a la Sierra de Mijas. En la planta inferior de la Villa encontramos un segundo salón o playroom de 46m<sup>2</sup> con aseo y un dormitorio de invitados con baño en suite, zona de lavandería y garaje con capacidad de 3 coches. A parte del garaje cerrado, en la entrada de la casa hay espacio para dos plazas de parking exterior. La particularidad del diseño de esta villa es la posibilidad de agrupar todas las estancias necesarias en una misma planta, sin necesidad de utilizar escaleras en cada momento. Esta vivienda ofrece calidades de lujo con acabados a elección del comprador según avance de obra. Ubicada en la urb. Buenavista, Higuera Norte, una de las mejores zonas residenciales de Mijas, con numerosos campos de golf, clubes deportivos, centros comerciales y el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de 15 minutos, zona cercana a las populares playas y localidades de Mijas, Benalmádena y Fuengirola. Además con acceso a través de transporte público a escasos metros. Contacte con nosotros para planos e información más detallada, estaremos encantados de mostrarle las muchas posibilidades que ofrece esta Fantástica Villa!

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo