

**Ventas - Casa - Marbella**  
**990.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4590823**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**3**



**109 m2**

Encantadora casa para reformar en una de las calles más bonitas del casco antiguo de Marbella. Tiene un zaguán de entrada que da a un patio andaluz, por donde se entra a un salón comedor con chimenea, cocina, otro gran salón y dormitorio con baño. En la segunda planta tenemos el resto de dormitorios (amplios) y baños y en la tercera disfrutamos de 2 grandes terrazas con preciosas vistas al casco antiguo.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Norte

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar