

Ventas - Casa - Benahavís  
**1.750.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4590877

Benahavís

Casa

IBI: 1,028 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



5.5



325 m2



2587 m2

Esta villa de estilo andaluz está situada cerca de la cima de Monte Mayor, una de las parcelas más elevadas y buscadas, con vistas panorámicas realmente espectaculares al Mediterráneo. Monte Mayor suma 4.000.000m2 de terreno con un concepto de desarrollo de baja densidad ya que el 58% seguirá siendo zona verde. Este seguro complejo está situado en el municipio de Benahavís y está rodeado por un prístino paisaje andaluz de colinas y montañas, pero a poca distancia de la costa mediterránea. La villa está construida en dos plantas y su fachada tradicional se integra perfectamente en este lujoso barrio residencial. A través de un largo camino de entrada, con mucho espacio de aparcamiento privado, llegamos a la puerta principal de la casa. El vestíbulo de entrada muestra inmediatamente las impresionantes vistas abiertas de esta villa con acceso a la terraza principal con pérgola. El salón consta de zona de comedor y salón con chimenea, un gran ventanal permite disfrutar del impresionante telón de fondo panorámico del mar y las montañas. A través de puertas correderas se accede a la cocina totalmente equipada con barra desayunador. Al otro lado del hall de entrada tenemos un aseo de invitados y dos dormitorios en suite, ambos con vista al mar y uno de ellos con terraza privada equipada con pérgola. En la planta baja, a nivel del jardín tenemos otro dormitorio en suite con vistas al lado de la colina verde y acceso a una pasarela de madera al jardín. Un cuarto dormitorio en suite, también a nivel del jardín, cuenta una vez más con esas increíbles vistas al mar y le permite acceder directamente al jardín y a la zona de la piscina. Por último, en esta planta también se encuentra la sala de máquinas y un baño adicional, útil para pasar tiempo en la piscina.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Baño

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa