

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**469.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4591486**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 940 EUR / año**



**3**



**3.5**



**219 m2**

¡CASA ADOSADA MODERNA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VENTA EN RIVIERA DEL SOL! 469.000 €. Una preciosa casa perfecta para una familia o como inversión con licencia turística. Equipado con placas solares con batería de bajo consumo y sistema de alarma de seguridad. Situado a 5 minutos de la famosa Playa Max y del popular paseo marítimo con acceso a pie a otras zonas como La Cala de Mijas, Calahonda y el Puerto de Cabopino. También a sólo 5 minutos de Miraflores Golf. A 20 minutos a pie de la principal zona comercial de Riviera con numerosos bares, restaurantes, supermercados, farmacias, etc. A menos de 30 minutos en cualquier dirección del aeropuerto de Málaga o Marbella. Características: - 3 Dormitorios (posible hacer 4). - 3,5 Baños (2 en suite, 1 w/cy otro baño. - Entrada privada cerrada para su automóvil. - Terrazas privadas x3 (Solarium en un dormitorio, una en el dormitorio principal y otra en el salón más pequeño con acceso directo a la zona comunitaria). - 2 Salas de estar (con comedor). - Cocina moderna totalmente equipada. - Un cuarto de servicio (lo suficientemente grande para un cuarto dormitorio) - Una oficina (actualmente). - Sótano que ofrece potencial de ampliación. - Mobiliario no incluido en el precio pero opcional. - Orientación Sur Oeste. - Gastos de comunidad 100€ al mes. - Preciosos jardines comunitarios para disfrutar todo el año, con piscina de agua salada para disfrutar desde principios de abril hasta finales de octubre.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo