

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**749.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4591741**

**Bel Air**

**Casa**



**8**



**5**



**364 m2**



**1294 m2**

¡No te pierdas esta oportunidad única de adquirir esta exclusiva propiedad en urbanización Bel-Air, Estepona! Construido sobre una generosa parcela de 1.294m<sup>2</sup>, esta impresionante chalet ofrece un total de 364 m<sup>2</sup> distribuidos en dos casas grandes, una de ellas dividida en su interior en dos, lo que suma un total de 8 habitaciones y 5 baños. Además, cuenta con un luminoso salón-comedor, varias terrazas para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, 2 cocinas, un hermoso jardín y una piscina privada donde relajarse y disfrutar del buen tiempo. Ubicado en la prestigiosa urbanización Bel-Air, a las afueras del casco urbano de Estepona, este chalet ofrece una vida tranquila y exclusiva a tan solo 5 minutos de la playa. Con fácil acceso a la carretera N-340 y otros medios de transporte, llegar a cualquier lugar es rápido y cómodo. Además, en menos de 12 minutos en coche, tendrás a tu disposición todos los servicios necesarios, como centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes, bancos y mucho más. No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso junto al mar, a solo unos metros de un campo de golf y con todas las comodidades al alcance de tu mano. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita! Villa - Chalet, Bel Air, Costa del Sol. 8 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 364 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1294 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada. Muebles : Sin Amueblar. Jardín : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Jardín	✓ Terraza Privada
✓ Urbanización					
<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Electricidad	✓ Ganga		
		✓ Agua Potable	✓ Barato		
		✓ Teléfono	✓ Urge venta		
			✓ Golf		
			✓ Casas de vacaciones		
			✓ Inversion		
			✓ Lujo		
			✓ Reposesión		