



**Ref.-ID: R4592656**

**Benalmadena**

**Comercial**



**1**



**81 m2**

Si estás buscando un lugar espectacular para abrir tu propio negocio de hostelería o una exclusiva tienda éste es el indicado. Se trata de un local comercial con dos entradas independientes en el corazón de Puerto Marina en Benalmádena. Lugar que reúne a miles de veraneantes diariamente y donde podrás desarrollar los mejores emprendimientos con éxito asegurado en la Costa del Sol. Con una superficie de 81 metros cuadrados, distribuidos en una única planta y 32 metros más situados en la entre planta, posee una doble circulación con entrada independiente hacia la Calle del Levante, por un lado, y hacia la Marina, por el otro. El acceso de la calle peatonal de la Marina es un lugar lleno de vida y actividad mientras que el acceso vehicular en la Calle del Levante, ofrece una visualización ideal como escaparate principal. Las posibilidades son infinitas. Pudiendo montar desde un restaurante o bar hasta una exclusiva tienda. No pierdas esta oportunidad única de tener tu propio negocio en uno de los lugares más exclusivos y turísticos de la Costa. ¡Contáctanos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo el potencial que este local puede ofrecerte! En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar