

Ventas - Casa - Campo Mijas  
1.325.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4593106

Campo Mijas

Casa



3



2



586 m2



500 m2

La alegría se siente y se vive en lugares únicos, en cada amanecer sentir alegría es un placer, sentir la naturaleza, sentir la montaña, sentir el mar, el aire puro que te llena los pulmones percibiendo la alegría de estar en un maravilloso lugar. ubicada en una colina de Campo Mijas , a cinco minutos de la montaña y del mar. Es el placer de estar rodeado de naturaleza y muy cerca de la ciudad, con excelentes vistas al valle, a la montaña y al mar. Distribuida en tres niveles, comenzando por un amplio sótano, para garaje y un acogedor espacio polivalente para el disfrute familiar. Desde este nivel conectamos con la piscina a través de una gran terraza en parte cubierta y en parte apergolado, donde se percibe la frescura de verdes plantas en un hermoso jardín. En planta baja, accedemos a un formidable espacio abierto dedicado a cocina y salón, aquí se encuentra el núcleo de escalera y ascensor que comunica todos los niveles con especial comodidad. La planta alta, diseñada con 3 dormitorios, el dormitorio principal en suite con amplio vestidor y una bonita terraza con hermosas vistas al mar. Esta planta se completa con dos dormitorios que tienen armarios empotrados y, además un baño común en la zona central. La ubicación es privilegiada por su cercanía a la barriada Las Lagunas de Mijas, donde se encuentran todos los servicios, centros comerciales, restaurantes, clínicas médicas y un excelente acceso a la autovía de la Costa Del Sol. Situada a 15 minutos del aeropuerto y 20 minutos de la gran ciudad de Málaga que ofrece abundantes ofertas en ocio, cultura y gastronomía típica del lugar. Para amantes del deporte, a 5 minutos tenemos, Mijas Golf, Club de Tenis, Fútbol, Carreras de Caballos, Atletismo y mucho más..., merece vivirse, por su estupendo diseño realizado sintiendo la comodidad en cada espacio, por su conexión con el mar y la naturaleza y, por su estilo elegante, contemporáneo y singular. VILLA DISEÑADA EN TRES NIVELES. Tomamos como referencia para su descripción el nivel de la calle, que le vamos a llamar siempre "NIVEL 0", las plantas que están por encima de éste nivel tendrán signo ( + ) y las que estén por debajo tendrán signo ( - ): - NIVEL -1 Sótano, se distribuye en: zona de aparcamiento, cuarto de instalaciones, sala de ocio, aseo, espacio polivalente y piscina. - NIVEL 0 Principal, se distribuye en: salón, cocina-comedor, aseo, terrazas. - NIVEL +1 Dormitorios, se distribuye en: Dormitorio 1 con baño en suite, vestidor y terraza; Dormitorio 2 con armario y terraza; Dormitorio 3 con armario y terraza; y baño común. - JARDÍN, se ha diseñado jardín con árboles y plantas decorativas en la zona de parcela que no se ha construido. NUESTRO SISTEMA ES A LA CARTA. Siendo fieles a él, todo lo que ofrecemos es un punto de partida para nuestros clientes: El Diseño de la villa se ajustará a gusto del cliente; los elementos de calidad serán elegidos por el cliente, para lo que, le ofrecemos tres niveles de calidad que, de forma ascendente, los denominamos: ORO, PLATINO y DIAMANTE. NUESTRA MISIÓN. Es dar al cliente un amplio abanico de opciones en diseño y calidades, para que fácilmente, pueda crear su espacio de vida con los elementos de acabado que realmente le gusten y le hagan sentir emocionalmente bien. Esta villa se ha diseñado en una parcela ubicada en urbanización Campomijas, Mijas. Málaga Los precios de referencia en esta ubicación prototipo para los tres niveles de calidad ofrecidos son: Precio en Nivel ORO: 1.325.000€; Precio en Nivel PLATINO: 1.523.750€ y, Precio en Nivel DIAMANTE: 1.752.350€. Los precios que se ofrecen no incluyen los impuestos inherentes a la compraventa y, serán actualizados a la fecha de firma del correspondiente contrato de compraventa en promoción. NUESTRO MÉTODO ES A LA CARTA. El cliente decide y siempre tiene la última palabra, porque sentimos un profundo respeto por sus deseos personales y su intimidad. Establecemos 3 pasos muy sencillos: 1.- Elección de la villa y ubicación. De la colección de villas y el catálogo de parcelas ofertadas, el cliente elige la que realmente le gusta y mejor encaja con sus necesidades y deseos. "A partir de este instante empieza todo". 2.- Ajustar el diseño. Una vez elegida la villa y ubicación, el cliente puede ajustar el diseño interior y exterior a sus necesidades personales, con el máximo respeto a la normativa aplicable y, siempre de la mano y con el asesoramiento de nuestro equipo técnico que le informara sobre la viabilidad técnica de los cambios propuestos. 3.-Elección de elementos de acabado. Ofrecemos diversidad de opciones en los elementos de acabado. Seleccionados desde la sensación de equilibrio, armonía y bienestar, buscando en todo momento la máxima facilidad y comodidad para nuestros clientes. En cada una de las villas de la colección ofrecemos tres niveles de calidad que, de forma ascendente, los denominamos: ORO, PLATINO y DIAMANTE

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto