



Ref.-ID: R4594684

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 980 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



3



3



110 m2

La vistas panorámicas abiertas lo dicen todo y además en el sitio mas demandado de toda La Costa del Sol: el Paseo Marítimo de Marbella centro! Esta propiedad toda exterior, orientada al Sur, con esquinas SurEste y SurOeste también, se ubica en una planta 5 y son 2 pisos frontales al mar, unidos, generando un piso grande de 3 dormitorios y 3 baños. Los metros construidos totales son 110m2 en total: la vivienda se puede volver a subdividir en 2 pisos o quedarse tal cual como esta, para vivir en pleno paseo marítimo o como ser alquilada como inversion, tiene muchas opciones. Tiene cuarto de lavadero y otro como trastero. El edificio tiene salida directa al paseo marítimo, es del año 1963, totalmente legal, tiene ascensores y servicio de portería. Una situación versátil y increíble, en primera linea de playa en Marbella centro!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Bosques ✓ Calle 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transportes ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 	