

**Ventas - Casa - Coín**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4597630**

**IBI: 707 EUR / año**

**Coín**



**Casa**



**\*\*Propiedad exclusiva con tres casas encantadoras en una sola parcela: ¡una oportunidad de inversión perfecta!\*\*** Bienvenido a esta propiedad única y versátil, donde tres residencias distintas se unen en una sola parcela ajardinada, ofreciendo una oportunidad excepcional para una variedad de estilos de vida y posibilidades de inversión. Situada en una zona tranquila y pintoresca, esta propiedad está totalmente registrada e incluida en un AFO (Asimilado Fuera de Ordenación), lo que garantiza tranquilidad al comprador exigente. **\*\*Casa 1: Un espacioso casa familiar\*\*** - 3 Dormitorios (2 en la parte principal y 1 en el estudio adjunto) - 2 Baños (1 en la parte principal y 1 en el estudio adjunto) - Cocina abierta/salón con aire acondicionado - Piscina - Estacionamiento - Acceso independiente La primera residencia tiene tres habitaciones bien equipadas, lo que brinda un amplio espacio para una familia extensa o aquellos a quienes les encanta recibir invitados. Los dos baños añaden comodidad y lujo, asegurando una experiencia de vida cómoda y armoniosa. **\*\*Casa 2: Acogedor refugio de dos dormitorios\*\*** - 2 dormitorios - 1 Baño - cocina moderna con focos - Comedor/salón de planta abierta que da a la terraza. - Calefacción central - piscina climatizada con energía solar - estacionamiento - portones eléctricos - Jacuzzi - barbacoa La segunda casa rezuma comodidad y encanto, con dos dormitorios y un baño cuidadosamente diseñado. Esta vivienda es perfecta para una familia, una pareja o como unidad de alquiler adicional, brindando flexibilidad y posibles ingresos por alquiler. **\*\*Casa 3: joya pintoresca de un dormitorio\*\*** - 1 dormitorio - 1 Baño - Estacionamiento - Acceso independiente La tercera residencia es un encantador refugio de un dormitorio, ideal para personas que buscan sencillez sin comprometer la comodidad. Esta unidad es perfecta para un solo ocupante, una pareja o como una atractiva opción de alquiler. **\*\*Características clave: \*\*** - Todas las propiedades están incluidas en un AFO, asegurando el cumplimiento legal. - Áreas comunes cuidadosamente ajardinadas para relajación y actividades al aire libre. - Amplio espacio de estacionamiento para residentes e invitados. - Proximidad a servicios esenciales, escuelas e instalaciones recreativas. **\*\*Potencial de inversión: \*\*** Esta propiedad ofrece una oportunidad fantástica para diversas estrategias de inversión, incluidos alquileres a largo plazo, alquileres vacacionales o la creación de un acuerdo de vivienda multigeneracional. La flexibilidad de tener tres residencias separadas en una parcela la convierte en una inversión verdaderamente única y versátil. No se pierda esta extraordinaria propiedad que combina conveniencia, legalidad y potencial para múltiples fuentes de ingresos. ¡Programe una visita hoy e imagine las posibilidades que le esperan en este encantador trío de casas! **\*\*Sobre Coín: \*\*** Coín es un encantador pueblo ubicado en la provincia de Málaga de Andalucía, España. Ubicado en el pintoresco Valle del Guadalhorce, Coín ofrece una deliciosa combinación de ambiente tradicional español y comodidades modernas. La ciudad es famosa por sus monumentos históricos, incluida la Iglesia de San Juan Bautista y el impresionante Parque Alameda. Coín está estratégicamente situado muy cerca tanto del aeropuerto de Málaga como de la impresionante Costa del Sol. El Aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 35 kilómetros (22 millas) al noreste de Coín, lo que lo hace de fácil acceso tanto para residentes como para visitantes. Además, la ciudad está situada a unos 30 kilómetros (19 millas) tierra adentro de la costa mediterránea, lo que brinda a los residentes y turistas la oportunidad de disfrutar de hermosas playas y atracciones costeras a poca distancia en auto. Con su rica historia, entorno pintoresco y ubicación conveniente, Coín es un destino ideal para quienes buscan una combinación de experiencias culturales y acceso a la vibrante región costera de Málaga. El Agente Inmobiliaria, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para los compradores potenciales y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la exactitud de la información proporcionada, pero se recomienda a los compradores potenciales que verifiquen cada declaración mediante inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de un inmueble según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa