

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**444.350€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4600864**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,788 EUR / año**

**IBI: 653 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**141 m2**



**23 m2**

El desarrollo es un impresionante desarrollo boutique de 48 apartamentos contemporáneos situados en una codiciada dirección Estepeona, una de las zonas más populares de la Costa del Sol. Los apartamentos se encuentran en una ubicación privilegiada a pocos minutos a pie de la playa y una gran cantidad de servicios cercanos, así como algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Con magníficas vistas al mar, y grandes terrazas orientadas al sur perfecto para disfrutar de un estilo de vida al aire libre de lujo en la Costa del Sol. Está bien situado para disfrutar de todo lo que la vibrante Marbella y Puerto Banús ofrecen incluyendo elegantes boutiques y tapas tradicionales tradicionales. A sólo 15 minutos al este de estos centros turísticos ofrecen restaurantes, clubes exclusivos y clubes náuticos, mientras que los campos de polo y de clase alta de Sotogrande están a 15 minutos al oeste, todos conectados por la carretera principal de la costa. En la encantadora Estepeona hay mucho para disfrutar con la encantadora zona del puerto deportivo que ofrece una selección de restaurantes, mientras que el pintoresco casco antiguo ofrece un laberinto de calles para explorar y la paseo marítimo es el lugar para caminar con sus amigos y familiares disfrutando de fabulosas vistas. Estas residencias de diseño exclusivo combinan una mezcla de elementos naturales para integrarse a la perfección en el entorno.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo