

Ventas - Casa - Bahía de Marbella  
**3.750.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4600957

Bahía de Marbella

Casa

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 4,335 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



4



603 m2



1711 m2

¡OPORTUNIDAD! Villa única y exclusiva en Bahía Marbella, a 200 m de la playa. Ubicación inmejorable en recinto cerrado, junto a las mejores playas de la zona. Tiene un estilo andaluz, intemporal y elegante, y se distribuye tres plantas, incluido el sótano, se requiere de restauración en algunas zonas y el sótano, de ahí su precio muy por debajo del mercado. A solo 3 km del centro de Marbella, con seguridad 24 horas, en uno de los lugares más encantadores de la Costa. La parcela que alberga esta magnífica propiedad tiene 1.711 m2 de superficie. Por su parte, la vivienda tiene 602,9 m2 construidos. La villa fue edificada en 2004 y tiene 3 habitaciones de matrimonio con baño propio en la planta alta, 2 habitaciones en planta baja junto amplios salones y cocina; en planta sótano tiene un garaje de grandes dimensiones con varias habitaciones para trastero, gimnasio, ocio y servicio de piscina. En el exterior podemos encontrar una magnífica piscina y una extensa zona ajardinada para recreo y disfrute que incluye un gran espacio para realizar barbacoas. Su estado y la zona es muy buena y se puede visitar ¡tenemos la llaves en la oficina! Precio a consultar. Bahía de Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 603 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1711 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

#### Posición

✓ Cerca del Mar

#### Orientación

✓ Sureste  
 ✓ Sur  
 ✓ Suroeste

#### Estado

✓ Necesita Reformas  
 ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ A/A Preinstalado  
 ✓ A/A Caliente  
 ✓ A/A Frio

#### Vistas

✓ Mar  
 ✓ Montaña  
 ✓ Jardín

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Ascensor  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Cerca de Transporte  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ TV Satélite  
 ✓ WiFi  
 ✓ Gimnasio  
 ✓ Sauna  
 ✓ Sala de Juegos  
 ✓ Trastero  
 ✓ Baño En-Suite  
 ✓ Suelo de Madera  
 ✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
 ✓ Jacuzzi

#### Muebles

✓ Opcionales

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado  
 ✓ Paisajista

#### Seguridad

✓ Recinto Cerrado  
 ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

✓ Más de uno  
 ✓ Privado

#### Servicios Públicos

✓ Agua Potable  
 ✓ Teléfono  
 ✓ Gas

#### Categoría

✓ Frente a la playa  
 ✓ Casas de vacaciones  
 ✓ Inversion  
 ✓ Lujo