

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4604746**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,592 EUR / año**



**3**



**4.5**



**167 m2**



**167 m2**

Este lujoso apartamento, ubicado en la prestigiosa zona de Doncella Beach en Seghers, Estepona, Málaga, ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una superficie total construida de 167m<sup>2</sup>, incluyendo 140m<sup>2</sup> interiores y una terraza de 25m<sup>2</sup>, esta propiedad está diseñada para proporcionar tanto comodidad como elegancia. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, dos de los cuales son en suite, junto con tres aseos. La propiedad está clasificada como de lujo y está disponible a través de una agencia exclusiva, lo que garantiza exclusividad y privacidad para sus residentes. El apartamento cuenta con una gama de características y comodidades de alta gama. Está completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y armarios empotrados. Los espacios habitables se mejoran con aire acondicionado, calefacción central y calefacción por suelo radiante en los baños, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye una terraza privada con impresionantes vistas al mar, una terraza cubierta y una azotea, proporcionando amplio espacio al aire libre para la relajación y el entretenimiento. Los residentes de este apartamento se beneficiarán de una variedad de instalaciones comunitarias. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y una entrada de seguridad, lo que garantiza un entorno seguro y protegido. Las áreas comunes incluyen una piscina, jardín, gimnasio y acceso directo a la playa. Características adicionales como un trastero, cuarto de lavado, ascensor y garaje añaden conveniencia y funcionalidad a la propiedad. La ubicación del apartamento es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante y conveniente. Está situado cerca de una variedad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas y un parque infantil. La propiedad también está cerca del centro de la ciudad, el puerto, campos de golf y la playa, lo que la hace perfecta tanto para la relajación como para el recreo. Con excelente estado y vistas panorámicas al mar y al jardín, este apartamento ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en una de las áreas más codiciadas de Estepona.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo