

**Ventas - Casa - Istán**  
**469.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4605739**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,632 EUR / año IBI: 713 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2.5**



**148 m2**



**89 m2**

"Istán" es un pueblo de origen árabe, situado en el Parque Natural de la Sierra de las Nieves ya tan sólo 15 kilómetros de las playas de Marbella. Esta hermosa casa completamente renovada puede ser tuya. Al ingresar a esta propiedad, tiene el baño de invitados. A través de las escaleras ingresa a la espaciosa sala de estar con comedor separado. Con la apertura de las puertas correderas se llega a la terraza. También se encuentra en este piso la muy bonita cocina totalmente equipada. Bajando la segunda escalera se llega a los 3 dormitorios y 2 baños, 1 dormitorio en suite. Al abrir las puertas correderas se llega al jardín. Esta bonita casa reformada merece la pena verla con tus propios ojos bonitos. Adosada, Istán, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 89 m<sup>2</sup>. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Bosques, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario, Privado. Categoría : Barato, Lujo, Reventa.

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa